

Số: 2604/TB-CCTHADS

Tân Bình, ngày 23 tháng 6 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);*

*Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá năm 2016;*

*Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Bản án số 1194/2019/KDTM-PT ngày 17 tháng 12 năm 2019 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 997/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 58/QĐ-CCTHADS ngày 06/5/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá số 0084/22. CT ngày 16/6/2022 của Công ty TNHH Thẩm định giá Gia Thành;*

*Xét thấy hết thời hạn theo quy định nhưng đương sự không yêu cầu định giá lại tài sản và không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá;*

Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, địa chỉ: 144/5 Âu Cơ, Phường 9, quận Tân Bình thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá đối tài sản sau:

**1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

1.1. Tên tài sản: Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tọa lạc tại địa chỉ 654/24 Cộng Hòa, Phường 13, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh do bà Trương Thị Tường Vân là chủ sở hữu

1.2. Địa chỉ tài sản: 654/24 (số mới 652/49) Cộng Hòa, Phường 13, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

1.3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 13.266.500.000 đồng (Bằng chữ: Mười ba tỷ hai trăm sáu mươi sáu triệu năm trăm ngàn đồng)

**2. Các yêu cầu đối với tổ chức đấu giá tài sản:**

2.1. Là tổ chức bán đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

2.2. Thời gian thành lập của tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; có ít nhất 03 đấu giá viên, trong đó có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.

2.3. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết cho việc bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

2.4. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; có năng lực kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá tài sản, không có kết luận vi phạm của cơ quan quản lý Nhà nước trong thời hạn 1 năm (Tính đến thời điểm tổ chức bán đấu giá nộp hồ sơ); có bảng thù lao dịch vụ đấu giá (Theo thông tư số 108/2020TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính).

2.5. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

\* Có phí niêm yết: Phù hợp với khoảng cách giữa trụ sở của Tổ chức đấu giá và trụ sở của chính quyền địa phương nơi có tài sản đấu giá.

\* Chi phí thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng.

(Trường hợp đăng 01 khung báo gồm nhiều tài sản thì số tiền sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo)

2.6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng bán đấu giá, kết quả bán đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả bán đấu giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm về quy định về bán giá tài sản.

**3. Thời hạn nộp hồ sơ:** Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá, thành phần hồ sơ, hình thức hồ sơ:

3.1. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia của tổ chức đấu giá: Trong thời hạn 03 ngày làm việc (giờ hành chính), tính từ ngày đăng thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

3.2. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; Hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá; biểu phí đấu giá theo Phụ lục 01 Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản và các tài liệu chứng minh; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá.

3.3. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn

Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình thông báo để các Tổ chức bán đấu giá tài sản đáp ứng được yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Cổng TTĐT quốc gia về ĐGTS (để đăng tải);
- Trang TTĐT Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang TTĐT Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Lãnh đạo Chi cục (để báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Thái Xuân Sơn**